

REABILITAR COMPENSA

Para mais informação consulte
www.cm-palmela.pt/pages/1992 (Reabilitação Urbana)



Contactos

Câmara Municipal de Palmela | Gabinete de Recuperação do Centro Histórico
212 336 647 | grch@cm-palmela.pt | centrohistorico.cm-palmela.pt



*Agora pode cuidar do seu
imóvel pagando menos.
Saiba tudo aqui.*



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
Centro Histórico de Palmela

Município
Palmela

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA Centro Histórico de Palmela

Reconhecendo a importância da reabilitação urbana para o desenvolvimento e revitalização dos centros urbanos e das áreas degradadas no concelho, a Câmara Municipal tem disponível um conjunto de incentivos para quem decida reabilitar os seus edifícios/frações:

- Mais proximidade > Aconselhamento técnico dedicado
- Mais rapidez > Agilização de procedimentos
- Menos custos > Acesso a incentivos à reabilitação



■ ■ ■ Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Palmela
■ ■ ■ Limite do Núcleo Histórico de Palmela

VANTAGENS E BENEFÍCIOS

IVA

Aplicação da taxa reduzida de 6% para empreitadas de reabilitação urbana

IMT

Isenção em aquisições de imóveis destinados a reabilitação ou na 1ª transmissão após reabilitação (alíneas b) e c) do n.º 2 do artigo 45.º do EBF)

TAXAS URBANÍSTICAS

Isenções e reduções (Regulamento e Tabela de Taxas Municipais)

IRS

Dedução à colecta de 30% dos encargos suportados pelo proprietário, até ao limite de 500€

IMI

Isenção por um período de 3 anos, prorrogável (n.º 2 do artigo 45.º do EBF)

ACESSO A PROGRAMAS NACIONAIS

IFRRU, Reabilitar para Arrendar, Porta 65

RENDIMENTOS PEDIAIS

Arrendamento com tributação à taxa reduzida de 5% (n.º 7 do artigo 71.º do EBF)

MAIS-VALIAS

Tributação à taxa reduzida de 5% (n.º 5 do artigo 71.º do EBF)